

Lemvig Kommune



Screening for miljøvurdering af:

Forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre

12. november 2021

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 01.02.05P16-9-21

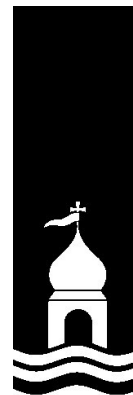
Ref.: ERSK
Dir.tlf.: 9663 1137



Lokalplanområdet ved Lemvigvej i Harboøre vist med prikket afgrænsning på illustrationsplan for områdets fremtidige anvendelse.

Planernes nr. og navn	Forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre		
Formål og omfang	Screene for miljøpåvirkningen af lokalplanen ved realisering af lokalplanens indhold.		
Dato for screening	12. november 2021		
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	X
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven	Ja	Nej	X





Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.

Screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harbøre.

Planens indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre (Lokalplanen erstatter gældende lokalplan 32 som også er udlagt til butiksformål.)		Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere
Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.				
Kulturarv				
Bystruktur (historisk)		X		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik i Harboøre. Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af centerbyområde i Harboøre udlagt i Lemvig Kommuneplan 2017-29. Med placering af den ny dagligvarebutik syd for eksisterende, som fjernes og omdannes til p-areal efter opførelse af ny dagligvarebutik, skabes der mere synlighed til det bagvedliggende Harboørecenter, så der med p-pladser her og ved Brugsen nord for adgangsvejen, skabes en slags torvelignende plads i Harboøre.
Parker og anlæg	X	X		Lokalplanområdet rummer areal til opførelse af butik samt større parkeringsområde. Der er i planen stillet krav om etablering af partier med beplantninger, så udtrykket i modsætning til i dag ikke kun bliver p-arealer/"hårde flader" og bygninger. Øst for lokalplanområdet ligger Harboørecenteret med store grønne udearealer og bl.a. fodboldbaner, aktivitetsbaner, BMX- og skaterhal m.m. Med flytning af butik mod syd, bliver disse anlæg mere synlige.
Arkitektoniske værdier		X		Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af en ny og større dagligvarebutik til afløsning af eksisterende butik. Den nye butik opføres i gedigne materialer og i et harmonisk og nutidigt formsprog, som bidrager til at højne de arkitektoniske værdier ved center- og butiksområdet i Harboøre.
Kulturhistoriske forhold	X			Der er ikke registreret kulturhistoriske spor på arealet.
Biologisk mangfoldighed				
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed	X			Lokalplanens gennemførelse vurderes ikke at have negativ påvirkning af bilag IV-arter, der evt. kan forekomme i området kortvarigt.
Fredning og beskyttede naturområder	X			Da området ligger omkranset af eksisterende bebyggelse, vurderes lokalplanens gennemførelse ikke at have



Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre (Lokalplanen erstatter gældende lokalplan 32 som også er udlagt til butiks- formål.)	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				nogen ændret- eller negativ indvirkning på Natura 2000-områder.
Karakteristiske naturtræk- og -værdier	X			Ikke relevant.
Landskab				
Landskabelig værdi	X			Realisering af planerne vurderes ikke at påvirke de landskabelige værdier, da området ligger i udbygget byområde, og ikke kan ses på afstand.
Grønne områder	X			Ikke relevant.
Skovrejsning /skovnedlæggelse	X			Ikke relevant.
Befolkning				
Levevilkår / friluftsliv/rekreative interesser	X			Planen vurderes i mindre grad positivt at påvirke mulighed for lokal bosætning og dagligvarehandel og kan måske også være det uformelle mødested, hvor lokale borgere og turister fra området tilfældigt mødes.
Materielle goder		X		Med opførelse af en større, og nybygget dagligvarebutik, bevares lokal konkurrence og borgerne får mulighed for i lokalområdet fortsat at kunne vælge og handle i forskellige dagligvarebutikker.
Sundhed				
Sikkerhed og sundhed		X		En nyopført dagligvarebutik vurderes at bidrage til, at også sikkerhed og sundhed er i fokus for både ansatte og kunder.
Jordbund				
Jordforurening (registreret/ikke registreret)	X			Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplanområdet.
Risiko for forurening	X			Området ligger uden for områdeklassificering og der foreligger ikke viden om aktiviteter, som kunne medføre risiko for forurening
Jordhåndtering/flytning	X			Ingen krav om anmeldelse.
Vand				
Udledning til vandmiljøet	X			Kloakoplande i området er separat-kloakerede og omfattet Lemvig Kommunes Spildevandsplan. Der stilles i lokalplanen vilkår om, at der skal etableres foranstaltninger til reduktion af afledningen af tag- og overfladevand, idet Lemvig Vands offentlige spildevandsledning





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre (Lokalplanen erstatter gældende lokalplan 32 som også er udlagt til butiks- formål.)	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				ikke har kapacitet til yderligere tilslutning af tag- og overfladevand fra lokalplanområdet, hvor der kommer yderligere bebyggelse og befæstede arealer til p-pladser. Desuden skal det sikres, at tag- og overfladevand ikke er til gene for de omliggende grunde. Det skal ligeledes etableres sand- og oliefang inden tag- og overfladevand afledes til den offentlige regnvandsledning.
Risiko for forurening af grundvand	X			Der vurderes ikke at være risiko for påvirkning af grundvandet.
Grundvandsdannelse	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Luft, støv, støj				
Luft	X			Ikke relevant, inden påvirkning.
Støj og vibrationer		X		Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en ny dagligvarebutik, som erstatter nuværende dagligvarebutik, der også har transport af vareleveringer til butikken med støj primært fra af- og pålæsning. I forhold til tidligere, flyttes vareindleveringen om på østsiden af den forventede 1200 m2 store butik, hvor den i dag ligger mod syd og øst. Det forventes derfor, at støj særligt ved af- og pålæsning af varer vil blive reduceret i forhold til boligområdet vest for Lemvigvej og lokalplanområdet.
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed	X			Realisering af planen vurderes ikke at have væsentligt betydning for trafiksikkerheden, da eksisterende overkørsler opretholdes og vareindlevering er delvis adskilt fra p-areal og færdsel til og fra dagligvarebutikken, og lastbiler får en ny særskilt udkørsel til Lemvigvej med gode oversigtsforhold. Dog vil der i en anlægs- og byggefase være mere trafik og ændrede forhold for parkering m.m.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre (Lokalplanen erstatter gældende lokalplan 32 som også er udlagt til butiks- formål.)	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Trafikafvikling/belastning	X			Realisering af planen vurderes ikke at have ændret eller væsentligt betydning for trafikbelastningen.
Ressourcer				
Arealforbrug	X			Området er Lemvig Kommuneplan udlagt til butiks- og centerformål. Desuden udgør eksisterende parkerings- og areal med nuværende dagligvarebutik over halvdelen af området, der samlet er på ca. 5690 m2.
Energiforbrug	☒			Ny dagligvarebutik med ny bygning, nyt inventar som køle- og fryseanlæg, energivenlig belysning m.m. vurderes samlet set ikke et øget energiforbrug. Dog forventes forbruget af el at stige, da der på P-pladsen etableres et antal el-ladestander til elbiler. Og der forberedes til opsætning af flere minimum 1 pr. 5 p-pladser.
Vandforbrug	X			Vandforbruget forventes uændret, som følge af opførelse af ny dagligvarebutik til erstatning af nuværende butik.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.
Affald	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdningsaffald.
Landbrug				
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima		X		En nybygget butik med energirigtigt inventar og udstyr forventes samlet at påvirke klimaet positivt i forhold den klimapåvirkning som i dag sker fra nuværende dagligvarebutik. Med opsætning af el-ladestander på p-pladsen, understøttes den grønne omstilling fra benzin og dieslbiler til elbiler.
Klimasikring	X			Med vilkår om etablering af forsinkelsesanlæg, som fx underjordiske rørbassiner, forventes området delvis klimasikret ved store regn hændelser.





Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre - samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 1976 af 27. oktober 2021, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens¹ § 33 samtidig med offentliggørelse af forslag til lokalplan 228 – Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre.

Klagevejledning

Jf. §48¹ kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. www.naevneneshus.dk

Lemvig Kommune den 12. november 2021.

Erik Skibsted
Planmedarbejder

¹ Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 lov om miljøvurdering af planer og programmer

